

ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η παρούσα εφαρμογή έχει δημιουργηθεί βάσει του Ν. 5045/2023 (ΦΕΚ Α' 136), άρθρο 44, με τον οποίο δικαιούστε μείωση στον Ενιαίο Φόρο Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α), εφόσον πληροίτε συνολικά τις προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος.

Ειδικότερα, δικαιούχος έκπτωσης έως 10% θα είστε εφόσον έχετε ασφαλίσει την κατοικία σας σε ασφαλιστική επιχείρηση που ασκεί νόμιμα δραστηριότητα στην Ελλάδα, για τους κινδύνους σεισμού, πυρκαγιάς και πλημμύρας (συνολικά), και η ασφάλιση καλύπτει το σύνολο της αξίας του ακινήτου σας.

Ως αξία του ακινήτου, θεωρείται η αξία ανακατασκευής του κτίσματος, η οποία δεν πρέπει να είναι μικρότερη των 1000€. Η αξία του οικοπέδου δεν υπολογίζεται.

Η έκπτωση δίνεται το επόμενο έτος από αυτό της ασφάλισης, εφόσον η ασφάλιση κατά το προηγούμενο έτος είχε συναφθεί για διάστημα τουλάχιστον τριών (3) μηνών.

Εάν η διάρκεια της ασφάλισής σας είναι μικρότερη του έτους, η μείωση ΕΝΦΙΑ θα προκύπτει αναλογικά.

Το έτος 2024 είναι η πρώτη χρονιά εφαρμογής της διάταξης και η έκπτωση θα δοθεί για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτουν ασφαλιστικά την κατοικία σας εντός του 2023.

Στην εφαρμογή, αφού συμπληρώσετε τα στοιχεία που σας αφορούν, μπορείτε να δείτε εάν δικαιούστε έκπτωση και σε θετική περίπτωση ποιο είναι το ποσοστό της.

DISCLAIMER

Η παρούσα εφαρμογή αποτελεί συμβουλευτικό εργαλείο και έχει δημιουργηθεί αποκλειστικά από την ΕΑΕΕ με σκοπό να σας βοηθήσει με απλό τρόπο να μάθετε εάν είστε δικαιούχος της έκπτωσης ΕΝΦΙΑ που προβλέπεται στον νόμο και σε θετική περίπτωση σε ποιο ποσοστό.

Οι παράμετροι που τίθενται για τον υπολογισμό της έκπτωσης είναι αυτοί που προβλέπονται στον Ν. 5045/2023 (ΦΕΚ Α' 136), άρθρο 44.

Τα στοιχεία που συμπληρώνονται παραμένουν απόρρητα και σε καμία περίπτωση δεν μπορούν να συνδεθούν με συγκεκριμένο πρόσωπο ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο. Η ΕΑΕΕ δεν αποθηκεύει τα στοιχεία που εισάγετε.

Ο υπολογισμός γίνεται κάθε φορά για συγκεκριμένο ακίνητο βάσει των στοιχείων που εισάγετε και δεν εμπίπτει σε καμία από τις περιπτώσεις εκπτώσεων που προβλέπονται στην νομοθεσία (άρθρο 3 Ν. 4223/2013 (Α' 287)).

Το ποσοστό έκπτωσης ΕΝΦΙΑ που θα προκύψει από την παρούσα εφαρμογή μπορεί να διαφοροποιείται από αυτό που θα βεβαιώσει η φορολογική αρχή.

Η εφαρμογή παρέχεται για λόγους ενημέρωσης και μόνο και σε καμία περίπτωση η ΕΑΕΕ δεν φέρει ευθύνη για την ακρίβεια του αποτελέσματος που θα προκύψει.